



**Краткая информация  
об эмиссии облигаций двухсотого выпуска  
Открытого акционерного общества «Гродножилстрой»  
(ОАО «Гродножилстрой»)**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ.**

**1. Полное и сокращенное наименование эмитента (на белорусском и русском языках).**

1.1. Полное наименование:

на русском языке: Открытое акционерное общество «Гродножилстрой»  
(далее по тексту - Эмитент);

на белорусском языке: Адкрытае акцыянернае таварыства «Гроднажылбуд».

1.2. Сокращенное наименование:

на русском языке: ОАО «Гродножилстрой»;

на белорусском языке: ААТ «Гроднажылбуд».

**2. Место нахождения Эмитента, номер телефона и факса, электронный адрес (e-mail), адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет.**

2.1. Адрес места нахождения Эмитента: 230001, Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д. 135.

2.2. Номер телефона/факса: 8 (0152) 73-83-88 (приёмная), 8 (0152) 73-84-08 (факс), электронный адрес (e-mail): [info@ghb.by](mailto:info@ghb.by), официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: [www.ghb.by](http://www.ghb.by).

**3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.**

Согласно свидетельству о государственной регистрации коммерческой организации Эмитент зарегистрирован решением Гродненского городского исполнительного комитета от 29.12.2000 №1049 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 500013575.

**4. Номер текущего (расчетного) банковского счета, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.**

Денежные средства, подлежащие внесению в оплату стоимости именных процентных бездокументарных конвертируемых необеспеченных облигаций Эмитента двухсотого выпуска (далее по тексту - Облигации, при упоминании в отдельности - Облигация) в процессе их размещения, уплачиваются в безналичном порядке в белорусских рублях в

соответствии с законодательством Республики Беларусь по следующим банковским реквизитам Эмитента:

текущий (расчётный) счет Эмитента:

- №BY55OLMP30126000055720000933 в ОАО «Белгазпромбанк» Гродненская областная дирекция, БИК OLMPBY2X.

Все издержки (комиссия банка и т.п.) покупателей Облигаций (инвесторов), связанные с уплатой денежных средств за Облигации, несут покупатели Облигаций (инвесторы).

**5. Наименование депозитария, с которым заключен депозитарный договор с эмитентом, его место нахождения, дата, номер государственной регистрации и наименование органа, его зарегистрировавшего, номер специального разрешения (лицензии) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам.**

Депозитарием Эмитента является Открытое акционерное общество «Сбергательный банк «Беларусбанк», сокращенное наименование - ОАО «АСБ Беларусбанк» (далее по тексту - депозитарий Эмитента), место нахождения: 220089, Республика Беларусь, г. Минск, проспект Дзержинского, 18.

Депозитарий Эмитента зарегистрирован 27.10.1995 Национальным банком Республики Беларусь под №56, УНП 100325912, код депозитария 005. Специальное разрешение (лицензия) №02200/5200-1246-1089 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

**6. Основные виды деятельности (предмет деятельности) Эмитента.**

Основным видом деятельности Эмитента в соответствии с Общегосударственным классификатором Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» является общее строительство зданий (код группировки 41200).

Согласно вышеуказанному основному виду деятельности Эмитент осуществляет проектирование и строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности и проведение инженерных изысканий.

## **II. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ.**

**7. Дата принятия, дата утверждения решения о выпуске Облигаций и наименование уполномоченного органа Эмитента, принявшего (утвердившего) решение о выпуске Облигаций.**

В соответствии с законодательством Республики Беларусь и Уставом Эмитента принятие и утверждение решения о выпуске эмиссионных ценных бумаг относится к компетенции наблюдательного совета Эмитента.

Решение о двухсотом выпуске Облигаций принято и утверждено наблюдательным советом Эмитента 23.08.2021, протокол №16.

**8. Указание вида эмиссионной ценной бумаги, формы Облигаций, номера выпуска Облигаций.**

Вид эмиссионной ценной бумаги: облигация.

Облигации являются именными, конвертируемыми, с постоянным процентным доходом, необеспеченными, эмитируются в бездокументарной форме.

Номер выпуска Облигаций: двухсотый.

#### **9. Количество Облигаций в выпуске.**

Количество Облигаций в выпуске: 8 000 (Восемь тысяч) штук.

#### **10. Номинальная стоимость Облигации (с указанием валюты, в которой выражена номинальная стоимость Облигаций).**

Номинальная стоимость Облигации: 1 000 (Одна тысяча) белорусских рублей.

#### **11. Объем выпуска Облигаций.**

Объем выпуска Облигаций составляет 8 000 000 (Восемь миллионов) белорусских рублей.

#### **12. Цель эмиссии Облигаций и направления использования средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций.**

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств юридических лиц (включая банки) и (или) физических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь, для пополнения основных и оборотных средств Эмитента, финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности Эмитента, с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от размещения (открытой продажи) Облигаций, на банковские депозитные счета, открытые на имя Эмитента, а также для погашения кредитных и (или) иных обязательств Эмитента.

Направления использования средств, полученных от размещения (открытой продажи) Облигаций, - в соответствии с вышеуказанными целями.

#### **13. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям.**

Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций в соответствии с подпунктом 1.8. пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7. пункта 1 вышеназванного Указа.

#### **14. Способ размещения Облигаций.**

Размещение Облигаций осуществляется путем проведения открытой продажи Облигаций юридическим лицам (включая банки) и (или) физическим лицам и (или) индивидуальным предпринимателям, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь.

#### **15. Срок размещения Облигаций (период проведения открытой продажи Облигаций).**

Дата начала размещения (открытой продажи) Облигаций - 21.09.2021.

Дата окончания размещения (открытой продажи) Облигаций - 10.05.2023.

## **16. Место, дата и время проведения размещения (открытой продажи) Облигаций.**

Эмитент самостоятельно осуществляет размещение (открытую продажу) Облигаций на неорганизованном рынке в течение срока размещения (периода проведения открытой продажи) Облигаций, указанного в пункте 15 настоящего документа, в рабочие дни по следующему графику: понедельник, среда, пятница - с 08:30 до 17:00, вторник, четверг - с 08:30 до 19:00 по следующему адресу: Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д. 135, кабинет №200.

Размещение (открытая продажа) Облигаций осуществляется путем заключения соответствующего договора купли-продажи Облигаций согласно законодательству Республики Беларусь.

Эмитентом установлено, что минимальное количество Облигаций для размещения (открытой продажи) каждому покупателю при первоначальном приобретении им Облигаций составляет 25 (Двадцать пять) штук. В случае намерения покупателя при первоначальном приобретении Облигаций в ходе их размещения купить Облигации в меньшем количестве Эмитент вправе отказать такому покупателю в заключении сделки.

## **17. Срок обращения Облигаций.**

Срок обращения Облигаций - 617 календарных дней, с 21.09.2021 по 31.05.2023.

## **18. Размер дохода по Облигациям (порядок его определения).**

По Облигациям выплачивается постоянный процентный доход (далее по тексту - Доход), выплачиваемый по ставке, установленной Эмитентом в виде фиксированного процента к номинальной стоимости Облигации, в размере 15 (Пятнадцать) процентов годовых.

Доход по Облигациям устанавливается на весь срок обращения Облигаций и выплачивается владельцам Облигаций единовременно при погашении Облигаций.

## **19. Дата начала погашения Облигаций: 31.05.2023.**

Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций - 11.05.2023.

## **20. Дата государственной регистрации выпуска Облигаций и государственный регистрационный номер выпуска Облигаций:**

- дата государственной регистрации выпуска: 14 октября 2021 года;
- государственный регистрационный номер выпуска: 4-401-02-4446.

## **21. Сведения о месте, времени и способе ознакомления с проспектом эмиссии Облигаций.**

С проспектом эмиссии Облигаций, содержащим более подробную информацию об эмиссии Облигаций, можно ознакомиться в отделе продаж Эмитента в рабочие дни по следующему графику: понедельник, среда, пятница - с 08:30 до 17:00, вторник, четверг - с 08:30 до 19:00 по следующему адресу: Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Суворова, д. 135, кабинет №200, тел. (8-0152)73-83-40, (8-0152)73-83-41.

При обращении к Эмитенту с целью ознакомления с проспектом эмиссии Облигаций потенциальному инвестору (инвестору) представляется проспект эмиссии Облигаций и (или) заверенная копия проспекта эмиссии Облигаций для обозрения (чтения).

Подписи уполномоченных лиц Эмитента:

Заместитель генерального директора  
по экономике Эмитента  
М.П.

И.о. главного бухгалтера Эмитента



Маркевич Антон Антонович  
(действующий на основании доверенности  
от 26.03.2021 №01-09/2585)

Гринь Ольга Сергеевна

Пронумеровано,  
прошнуровано и  
скреплено печатью  
5/1126 - \_\_\_\_\_ листа(ов)  
Зам. генерального  
директора по экономике  
ОАО «Продножилстрой»  
А.А.Маркевич

